



## Rating Alfa

Tiedot luovutettu 04.05.2018

### Joensuun Kauppa ja Kone Oy

Raatekankaantie 4  
80100 Joensuu  
Raatekankaantie 4, 80100 Joensuu

|                              |                 |                     |             |
|------------------------------|-----------------|---------------------|-------------|
| <b>Puhelin</b>               | +358 400 549200 | <b>Fax</b>          | 02072860099 |
| <b>Kaupparekisterinumero</b> | 334016          | <b>Rekisteröity</b> | 26.04.1984  |
| <b>Y-tunnus</b>              | 05581211        | <b>Aloitusaika</b>  | 01.04.1984  |

**Liikevaihto** Liikevaihto vuonna 2017 oli 6.145 tEUR, tilikauden pituus oli 12 kk ja tilikausi päättyi 31.12.2017.

**Henkilöstö** Henkilöstö vuonna 2017 oli 8 henkilöä.

**Toimiala** Yrityksen tutkittu toimiala 14.06.2017 omaisuudenhoitotoiminta (66300)

## Yhteenveto

Yrityksen rating **04.05.2018** on **AAA** tilinpäätöstiedoin, ilman henkilöluottotietoja

| Rating |                        |
|--------|------------------------|
| >      | <b>erinomainen AAA</b> |
|        | hyvä+ <b>AA+</b>       |
|        | hyvä <b>AA</b>         |
|        | tydyttävä+ <b>A+</b>   |
|        | tydyttävä <b>A</b>     |
|        | välttävä <b>B</b>      |
|        | heikko <b>C</b>        |

### Maksutapa

|   |                              |
|---|------------------------------|
| > | <b>erittäin positiivinen</b> |
|   | positiivinen                 |
|   | ei negatiivinen              |
|   | lievästi negatiivinen        |
|   | negatiivinen                 |

### Tausta

|   |                       |
|---|-----------------------|
|   | vahva                 |
|   | hyvä                  |
|   | tydyttävä             |
|   | välttävä              |
|   | heikko                |
| > | <b>ei luokittelua</b> |

### Talous

|   |                |
|---|----------------|
|   | erinomainen    |
| > | <b>hyvä</b>    |
|   | tydyttävä      |
|   | välttävä       |
|   | heikko         |
|   | ei luokittelua |

Taustaluokkaa ei luokitella, mikäli luottotietolaista johtuen vastuuhenkilötietoja ei voida käyttää (Luottotietolaki, 27§).

## Perustiedot

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Yhtiömuoto</b>     | Osakeyhtiö   |
| <b>Omistajatyyppe</b> | Yks.kotimainen   |
| <b>Osakepääoma</b>    | Maksettu osakepääoma: 12.000 EUR   |
| <b>Osakkeet</b>       | 30 kpl   |
| <b>Toiminta</b>       | <p>Liikevaihto vuonna 2017 oli 6.145 tEUR, tilikauden pituus oli 12 kk ja tilikausi päättyi 31.12.2017.</p> <p>Henkilöstö vuonna 2017 oli 8 henkilöä.</p> <p>Yrityksen tutkittu toimiala 14.06.2017 omaisuudenhoitotoiminta (66300)</p> <p>Yrityksen tutkittuja sivutoimialoja 24.03.2004 ovat valintamyymälät (yli 100, alle 400 m2); pienoistavaratalot ja muut erikoistumattomat myymälät (alle 2500 m2).</p> <p>Yrityksen ilmoituksen mukaan yrityksen keskeiset tuotteet/palvelut ovat vaatteet, elintarvikkeet, taloustavarat.</p> <p>Yritys toimii omissa ja vuokratuissa toimitiloissa.</p> <p>Yrityksen toimipisteiden lukumäärä on 1.</p> <p>Yritys on työnantajarekisterissä 21.01.2013 alkaen.</p> <p>Yritys on alv-velvollinen kiinteistön käyttöoikeuden luovuttamisesta 30.06. 1995 alkaen.</p> <p>Yritys on ennakkoperintärekisterissä 01.03.1995 alkaen.</p> <p>Yritys on alv-velvollinen liiketoiminnasta 01.06.1994 alkaen.</p> |
| <b>Muut nimet</b>     | <p>Aputoiminimi: MammuttiTori</p> <p>Aputoiminimi: Mammuttikirppis</p> <p>Aputoiminimi: Termopower</p>   |

## Maksutapa

---

Yrityksellä ei ole rekisteröityjä maksuhäiriöitä. 6 kk:n aikana rekisteröityjen maksutapatietojen keskiviive on 0 pv.

## Nimenkirjoitus

---

Yhtiöjärjestyksen mukaan toiminimen kirjoittavat hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja kukin yksin.

Prokuristi kirjoittaa toiminimen yksin.

## Yrityskiinnitykset

---

Yrityskiinnityksiä yhteensä 168 tEUR.

## Konsernirakenne

---

Yritys on emoyritys konsernissa Joensuun Kauppa Ja Kone -konserni.

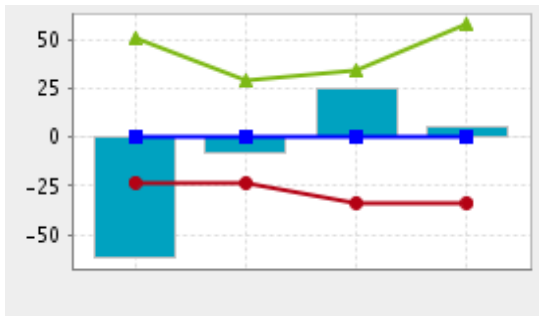
## Tilinpäätösanalyysin yhteenveto

---

|   |                        |
|---|------------------------|
|  | Yritys                 |
|  | Toimialan yläkvartiili |
|  | Toimialan mediaani     |
|  | Toimialan alakvartiili |

## Volyyymi

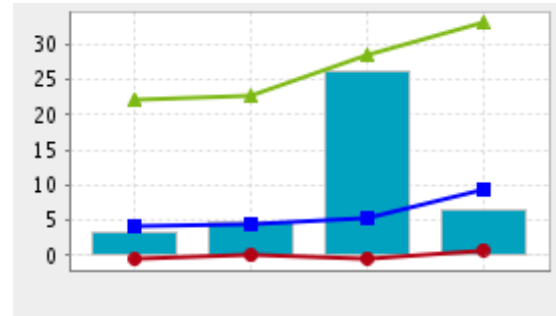
Liikevaihdon muutosprosentti



|              | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  |
|--------------|-------|-------|-------|-------|
| Yritys       | -61,9 | -8,2  | 25,1  | 5,0   |
| Yläkvartiili | 51,1  | 29,4  | 34,8  | 58,0  |
| Mediaani     | 0,0   | 0,0   | 0,0   | 0,0   |
| Alakvartiili | -23,2 | -23,6 | -33,7 | -33,8 |

## Kannattavuus

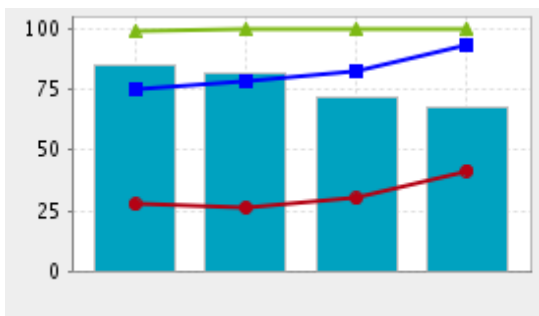
Sijoitetun pääoman tuotto



|              | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|--------------|------|------|------|------|
| Yritys       | 3,3  | 4,8  | 26,3 | 6,4  |
| Yläkvartiili | 22,3 | 22,6 | 28,6 | 33,1 |
| Mediaani     | 4,3  | 4,6  | 5,4  | 9,5  |
| Alakvartiili | -0,5 | 0,0  | -0,4 | 0,8  |

## Vakavaraisuus

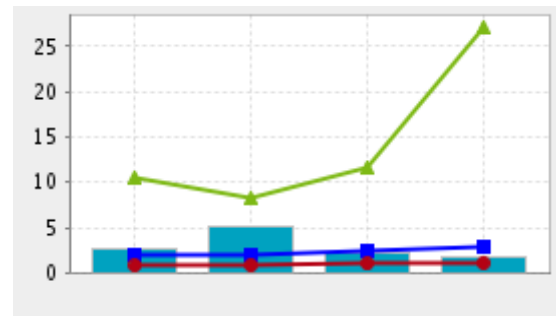
Omavaraisuusaste



|              | 2014 | 2015 | 2016  | 2017  |
|--------------|------|------|-------|-------|
| Yritys       | 84,9 | 81,2 | 71,2  | 67,5  |
| Yläkvartiili | 98,6 | 99,5 | 100,0 | 100,0 |
| Mediaani     | 75,0 | 78,6 | 82,0  | 92,9  |
| Alakvartiili | 27,6 | 26,3 | 30,0  | 41,5  |

## Maksuvalmius

Current ratio



|              | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|--------------|------|------|------|------|
| Yritys       | 2,6  | 5,2  | 2,2  | 1,7  |
| Yläkvartiili | 10,6 | 8,3  | 11,7 | 27,2 |
| Mediaani     | 2,0  | 1,9  | 2,5  | 2,9  |
| Alakvartiili | 0,8  | 0,8  | 1,0  | 1,1  |

## Tilinpäätösanalyysi

Tilinpäätösanalyysi perustuu Joensuun Kauppa ja Kone Oy:n 31.12.2017 päättyneen tilikauden tilinpäätöstietoihin. Analyysissä on hyödynnetty myös tilikausien 2012-2016 tietoja.

Tilintarkastaja on antanut vakiomuotoisen tilintarkastuskertomuksen.

**Toimialavertailu** Vertailussa on käytetty 237 toimialaluokan 66300 (Omaisuuksienhoitotoiminta) yritystä tilikaudelta 2017. Toimialan konkurssiriski on 0,2 % ja maksuhäiriöriski 3,4 %. Maksuhäiriöriski on lähellä kaikkien yritysten mediaanitasoa.

**Volyyymi** Joensuun Kauppa ja Kone Oy:n liikevaihto on keski-suuri (6,1 m EUR) suhteessa kaikkiin toimiviin yrityksiin. Yrityksen liikevaihto on silti taseen loppusummaan nähden niin vähäinen, että osa tunnusluvuista ja vertailuista jätetään tarkastelun ulkopuolelle. Yrityksen palveluksessa toimi viime tilikaudella keskimäärin 8 henkilöä.

**Kannattavuus** Liikevaihtoon suhteutettuja tunnuslukuja ei tulkita, koska yrityksen liikevaihto on taseeseen suhteutettuna vähäinen. Kannattavuuden keskeinen tunnusluku, sijoitetun pääoman tuotto, on välttävä (6,4 %). Toimialan keskimääräinen kannattavuus on 9,5 %. Viime tilikaudella kannattavuus on olennaisesti heikentynyt.

Mikäli sijoitetun pääoman sijasta lasketaan tuotto kokonaispääomalle ottaen huomioon myös korottomat velat, on tuottosuhte 5,1 %. Tuotto on toimialaan (9,5 %) nähden välttävä.

**Maksuvalmius** Perinteinen maksuvalmius current ratiolla mitattuna on tyydyttävä (1,7), mikä on alempi kuin toimialalla

keskimäärin (mediaani 2,9).

**Vakavaraisuus** Joensuun Kauppa ja Kone Oy:n vakavaraisuus on omavaraisuusasteella mitattuna erittäin hyvä (67,5 %). Yrityksen omavaraisuus on silti toimialan poikkeuksellisen korkeaa mediaania (92,9 %) alempi. Yrityksen net gearing on 0,1, mitä voidaan luonnehtia erittäin hyväksi.

**Yhteenveto ja huomautukset** Vakavaraisuuden ansiosta yrityksellä on edellytykset saattaa myös kannattavuus vähintään tyydyttävälle tasolle pitkän aikavälin toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Tilinpäätösanalyysin sanallinen tulkinta on tuotettu ohjelmallisesti oikaisemattomista tilinpäätöksistä.

## Kyselytiedot

Yritystä on kysytty 6 kuukauden aikana 85 kertaa.

Suomen Asiakastieto Oy ei takaa raportissa esitettyjen tietojen oikeellisuutta tai täydellisyyttä eikä vastaa vahingoista, joita tämän raportin käytöstä mahdollisesti aiheutuu.

## Ratinghistoria

Yrityksen rating **04.05.2018** on **AAA** tilinpäätöstiedoin, ilman henkilöluottotietoja

**04.05.2018** **AAA** tilinpäätöstiedoin, ilman henkilöluottotietoja

**18.11.2017** **AAA** tilinpäätöstiedoin, ilman henkilöluottotietoja

**20.05.2017** **AA+** tilinpäätöstiedoin, ilman henkilöluottotietoja

### Toimialan ratingjakauma 04.05.2018

| Luokka          |            | kpl        | %  |
|-----------------|------------|------------|----|
| Erinomainen     | <b>AAA</b> | 21         | 2  |
| Hyvä +          | <b>AA+</b> | 90         | 10 |
| Hyvä            | <b>AA</b>  | 83         | 9  |
| Tyydyttävä +    | <b>A+</b>  | 306        | 35 |
| Tyydyttävä      | <b>A</b>   | 317        | 37 |
| Välttävä        | <b>B</b>   | 24         | 3  |
| Heikko          | <b>C</b>   | 37         | 4  |
| <b>Yhteensä</b> |            | <b>878</b> |    |

Vertailutoimiala : omaisuudenhoitotoiminta (66300)